

BOLIG KATALOG

Velkommen
til dit nye hjem





AAB Vejle er en almen boligforening med mere end 4200 boliger fordelt over hele Vejle samt i Skibet og Højen. I denne brochure kan du læse om og se billeder fra de forskellige afdelinger, finde oversigter over boligstørrelser og se, hvornår afdelingerne er opført og eventuelt renoveret.

Mange boligtyper

Vi har mange boligtyper og dermed lidt for enhver smag. Vi har etageboliger, tagboliger, rækkehuse med egen have og lænehuse. Vi har ungdomsboliger, familieboliger, værelser, ældreboliger og plejeboliger. I nogle af AAB Vejles afdelinger er der desuden mulighed for at leje kælderrum, garage eller carport.

Hvordan får jeg en bolig hos AAB Vejle?

For at få en bolig hos AAB Vejle skal du først og fremmest være skrevet på venteliste. Det kan du gøre på vores hjemmeside aabvejle.dk, hvor du bl.a. angiver forskellige kriterier som størrelse, pris og beliggenhed. Det koster 200 kr. i oprettelse, men så kan du også gå i gang med at søge bolig med det samme. Hvis du søger ungdomsbolig, er det gratis at komme på venteliste.

Tildeling af boliger

Hver gang en bolig bliver opsagt, tilbydes den til den/de ansøgere, som har stået på venteliste i længst tid, så jo før du skriver dig op, des større chance er der for at få en bolig tilbudt, når du har brug for det. Bor du allerede hos AAB Vejle, har du fortrinsret til 50% af de ledige boliger. De øvrige 50% tilbydes til ansøgere på den almindelige venteliste.

Når du først er registreret på ventelisten, kan du på Min Side følge med i din aktuelle placering, svare på tilbud, ændre din ansøgning mv.

Mange fordele ved at bo hos AAB Vejle

I en almen boligforening er der ingen, der skal tjene på huslejen. Du betaler kun for det, du får, fordi almene boliger iht. loven skal opføres og udlejes uden fortjeneste. Det er din sikkerhed for en rimelig husleje, der alene fastsættes ud fra det, boligen koster i drift og vedligeholdelse.

Med en billig husleje får du råd til oplevelser og andre prioriteter i livet og med kun tre måneders opsigelse, kan du hurtigt komme videre, hvis dine boligbehov pludseligt ændrer sig.

Mere end et hjem

En almen bolig hos AAB Vejle er mere end et hjem. Hos os har du nemlig mulighed for at benytte dig af mange forskellige tilbud. Det kan være leje af festsal til rimelige penge eller deltagelse i afdelingens eventuelle fællesaktiviteter.

Vil du have indflydelse og gøre en positiv forskel for AAB Vejle og din afdeling, kan du blive en del af beboerdemokratiet eller melde dig som frivillig. Du bestemmer helt selv.

BEBOEREN I CENTRUM

AAB Vejle blev stiftet helt tilbage i 1932, og vi har efterhånden mange års erfaring med at udleje boliger.

Hos os er beboeren i centrum, og vores hjælpsomme medarbejdere ude i afdelingerne og på kontoret står altid klar til at yde en god service. Vores beboere skal føle sig godt tilpas – såvel fysisk som socialt – og det er derfor vigtigt for os, at vi altid skaber de bedste mulige rammer for at trives i en bolig hos os.



Renoveret 2019 – 2020

Udskiftning af vinduer, terrassedøre, hovedindgangsøre og kælderøre på gårdsiden samt efterisolering har givet afdelingen et betydelig bedre indeklima uden trækgener.

DEN GAMLE GÅRD

Opført 1933-1937
Vardevej 9-15
Haraldsgade 1-25
Svendsgade 14-20
Mindegade 2-34

Boligerne indeholder: Komfur og emhætte.
Til boligerne hører: Dørtelefon og fællesvaskeri. Hyggeligt gårdmiljø med legeplads. Depotrum i kælder eller på loft. Der er desuden mulighed for at leje et ekstra depotrum i kældere, garage og MC-garage.

* I opgangene Mindegade 2-6 og Haraldsgade 1-5 er der installeret elevatorer. Ældre og personer med handicap har fortrinsret til disse boliger.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	44-57	11
Lejlighed	* 2	53-82	207
Lejlighed	* 3	69-101	65
Lejlighed	4	104-105	6



FLORASVEJ

Opført 1942
Florasvej 2-24

Boligerne indeholder: Komfur og emhætte.
Boligerne er i to etager med fuld kælder.
Til boligerne hører: Egen have og der er fællesvaskeri i naboafdelingen, Møllevangen.

Der må påregnes lang ventetid til boligerne i denne afdeling.

Type	Værelser	m²	Antal
Rækkehus	4	83 og 87	12



VESTBYPARKEN

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	40	1
Lejlighed	2	55-80	120
Lejlighed	3	66-94	93
Lejlighed	4	79-94	13
Værelse	-	-	7

Opført 1939-1942 og 1950
Svendsgade 2-12 og 13-15
Mindegade 15-25
Nyboesgade 47-75

Boligerne indeholder: Komfur.
Dog indeholder Svendsgade13-15 ("Kavalérfløjen") også køleskab og fryser.
Til boligerne hører: Dørtelefon og fællesvaskeri. Hyggeligt gårdmiljø med legeplads. Depotrum i kældere.

Der er mulighed for at leje et ekstra depotrum samt at få adgang til scooter-/knallertskur.

RUBINPARKEN

Opført 1944-1946
Boulevard 4-18
Svendsgade 22-28
Borgmester Madsensgade 2-6

Boligerne indeholder: Komfur og i enkelte lejligheder også emhætte. Nyistandsatte badeværelser.

Til boligerne hører: Dørtelefon samt fællesvaskeri i hver blok. Legeareal og hyggeligt gårdmiljø. Depotrum i kældere eller på loft. Der er desuden mulighed for at leje ekstra depotrum.





VESTBYHUSENE

Opført 1943
Svendsgade 44-54 og 111-125

Boligerne indeholder: Komfur.
Til boligerne hører: Egen have. Boligerne er i to etager med delvis kælder.
Der må påregnes lang ventetid til disse boliger.

Type	Værelser	m²	Antal
Dobbelthus	3	80	14

SAXOPARKEN

Opført 1949-1951
Svendsgade 31-53
Borgmester Madsensgade 1-7
Roarsvej 1-17
Helgesvej 1-13
Signesvej 1-11

Boligerne indeholder: Komfur.
Til boligerne hører: Dørtelefon samt fællesvaskeri i hver blok. Legeareal. Der er nyere badeværelser. Depotrum i kælder.
Der er desuden mulighed for at leje ekstra depotrum.



Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	53	3
Lejlighed	2	56-79	42
Lejlighed	3	79-89	166
Lejlighed	4	76-103	28



BLOMSTERKVARTERET

Opført 1959
Pedersholms Allé 29-35
Rosenvej 25-31 og 30-36
Irisvej 19-25 og 26-32

Boligerne indeholder: Komfur.
Til boligerne hører: Egen have.
Boligerne er etplansboliger.

Der må påregnes lang ventetid til disse boliger.

MØLLEVANGEN

Opført 1950-1958
Egevang 3 -7
Ellevang 1-17 og 2-32
Hasselvænget 1-11 og 2-10
Koldingvej 142-148
Pederholms Allé 2-22
Pilevænget 1-33 og 2-32

Boligerne indeholder: Komfur.
Til boligerne hører: Fællesvaskeri. Hyggeligt gårdmiljø. Der er depotrum i kælder eller på loft. Der er desuden mulighed for at leje et ekstra depotrum samt garage. I umiddelbar nærhed af afdelingen findes et beboerhus samt kolonihaver. Til nogle af lejemålene hører der haver.

Type	Værelser	m²	Antal	Heraf tilgængelige
Lejlighed	1	45-52	14	0
Lejlighed	2	46-92	210	40
Lejlighed	3	58-105	286	11
Lejlighed	4	85-107	83	6
2-plans boliger	4	122-126	8	0

Renoveret 2016 – 2020

Under renoveringen fik afdelingen nye skure til cykler og barnevogne. Alle blokke fik nye facade - og indgangspartier med videodørtelefon, og samtlige lejligheder fik nye vandinstallationer, vinduer og døre, ventilationsanlæg med varmegenvinding samt nye badeværelser.





BOULEVARD-PARKEN

Opført 1963-1965
Skolegade 2-60 og 7-21

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab og fryser.
Til boligerne hører: Dørtelefon og fællesvaskeri. Hyggeligt gårdmiljø og legearealer. Der er mulighed for at leje et ekstra depotrum samt garage.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	3	89 og 95	153
Lejlighed	4	100 og 105	153

FINLANDSPARKEN

Opført 1967-1971
Finlandsvej 31-135

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab og fryser.
Til boligerne hører: Dørtelefon og gode legearealer. Beboerhus og festlokale. Depotrum i kældere. Finlandsvej 85-135 har vaskemaskiner. Finlandsvej 31-83 har fællesvaskeri. Alle stuelejligheder har egen have. Mulighed for at leje ekstra depotrum i kældere samt carport.



Renoveret 2010 – 2013

Under renoveringen blev der etableret temaklynger; hhv. kreativ, innovativ, aktiv, kulinarisk og grøn sundhed klynge med aktiviteter for beboerne. Ligesom der blev etableret en stor fælles tagterrasse og ni tagboliger (2 og 4 vær.) på toppen af Finlandsparken 43, 79 og 129 med stor tagterrasse til hver enkelt lejlighed. Der er elevatorer i opgange med tagboliger samt i 115.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed/tagbolig	2	75	3
Lejlighed	3	88 og 91	273
Lejlighed	4	101 og 105	243
Lejlighed/tagbolig	4	109	4
Lejlighed/tagbolig	3	109	2
Ældrebolig	3	96	4



ASKEVÆNGET

Opført 1973-1976
Askevænget 1-25

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab og fryser.
Til boligerne hører: Fællesvaskeri i hver blok – undtagen blok 1, hvor alle lejligheder har vaskemaskine. Hyggeligt gårdmiljø og legearealer. Depotrum i kældere. Der er mulighed for at leje carport og MC-garage.

Afdelingen har desuden egen swimmingpool.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	49-56	36
Lejlighed	2	59-72	72
Lejlighed	3	110	6
Lejlighed	4	129	12
Værelse	-	-	5

NORDLANDS-VEJ

Opført 1962-1963
Nordlandsvej 1-11

Boligerne indeholder: Komfur.
Til boligerne hører: Fællesvaskeri og legearealer. Depotrum i kældere. Der er desuden mulighed for at leje ekstra depotrum samt garage.



LØGET BY

Opført 1974-1978
Grønnedalen 4-46
Løget Høj 1-53

Boligerne indeholder: Komfur, køle-/fryseskab og emhætte. Vaskemaskine i atriumhuse og rækkehuse. Til boligerne hører: Fællesvaskeri, gårdmiljø, legearealer og depotrum i kældere. Mulighed for at leje ekstra depotrum/garage og for at leje gæsteværelse til overnattende gæster. Nogle lejemål har haver. (I de 1-værelses lejligheder er der hverken hårde hvidevarer eller depotrum i kældere.)

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	2	52 og 65	103
Lejlighed	3	91	186
Lejlighed	4	108	6
Taglejlighed	2	80	2
Taglejlighed	3	104	2
Taglejlighed	4	114	2
Hus	2	65 og 67	18
Hus	3	88	18
Hus	4	114 og 130	38
Hus	5	130	6
Værelse	-	17 og 22	37



LØGET BY

Opført 1981-1984
Løget Dam 1-65 og 2-82
Løget Høj 4-126,
Løget Center 1-77 og 40-120

Boligerne indeholder: Komfur, køle-/fryseskab og emhætte (vaskemaskine i længehuse). Til boligerne hører: Fællesvaskeri, gårdmiljø, multibane og legearealer. Depotrum i kældere. Der er mulighed for at leje garage. * Ungdomsboliger indeholder tekøkken. Mulighed for at leje gæsteværelse til overnattende gæster. Til nogle af lejemålene findes der haver.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	48	45
Lejlighed	2	63-70	204
Lejlighed	3	83-85	78
Lejlighed	4	115	15
Taglejlighed	2	81	3
Taglejlighed	3	114	3
Taglejlighed	4	113	3
Hus	2	70	83
Hus	3	85	90
Hus	4	105	35
*Ungdomsbolig	-	-	-

Renoveret 2013-2016
9 nye tagboliger blev etableret i afdelingen. Til hver enkelt taglejlighed er der en stor tagterrasse samt opvaskemaskine. Der er desuden elevator i opgangene med tagboliger. I området ligger også beboerhuset "Kvarterhuset", hvor der foregår mange boligsociale aktiviteter. Der kan endvidere lejes festlokale.



Renoveret 2013-2016
6 nye tagboliger blev etableret i afdelingen. Til hver enkelt taglejlighed er der en stor tagterrasse samt opvaskemaskine. Der er desuden elevator i opgangene med tagboliger. I området ligger også beboerhuset "Kvarterhuset", hvor der foregår mange boligsociale aktiviteter. Der kan endvidere lejes festlokale.

DEN GAMLE HAVE

Opført 1986-1992
Valdemarsgade 2-42
Nyboesgade 56-82
(62-82 overtaget i 1988, dog opført i 1920)
Vesterbrogade 65
Valdemarsgade 9-15B
Spinderigade 12-14

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab, fryser og emhætte. Til boligerne hører: Dørtelefon og fællesvaskeri. Hyggeligt gårdmiljø og legearealer. Festlokaler. Depotrum i kældere. Mulighed for at leje ekstra kælderrum. * Ungdomsboliger indeholder komfur og emhætte. ** Ældreboligerne anvises af Vejle Kommune. Elevator i ældreboligerne. Til ældreboligerne er der ikke kælderrum.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	50-59	13
Lejlighed	2	54-81	155
Lejlighed	3	81-112	50
Lejlighed	4	100-102	2
*Ungdomsbolig	-	-	63
**Ældrebolig	-	67	48

KONGSKÆR

Opført 1997
Primulavej 1-15, 51-55 og 2-34

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab, fryser og emhætte. Elevator i etagebyggeriet. Til boligerne hører: Egen have eller altan. Hyggeligt gårdmiljø. Petanquebane. Beboerhus. Depotrum i kældere.

Seniorboligerne forbeholdes beboere over 55 år.



Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	2	73-84	12
Lejlighed	3	90-94	8
Hus	2	76-83	5
Hus	3	85	3



SANDEGRAVEN

Opført 2002
Sofievej 6-8
Sofievej 14-18

Boligerne indeholder: Komfur, køleskab, fryser og emhætte. Vaskemaskine, tørretumbler (undtagen Sofievej 6, der har fællesvaskeri).
Til boligerne hører: Elevator og porttelefon.
Hyggeligt gårdmiljø, legearealer og multisal.
Depotrum i kældere.
* Ungdomsboliger indeholder komfur og køleskab.

Type	Værelser	m²	Antal
Lejlighed	1	46-50	5
Lejlighed	2	65-66	22
Lejlighed	3	84-89	38
Lejlighed	4	99-115	12
*Ungsomsbolig	-	46-50	15



BOMULDS-SPINDERIERNE

Opført 2005
Danmarksgade 3A-3D

Boligerne indeholder: Tekøkken med køleskab, combiovn og emhætte samt stor hems.
Til boligerne hører: Overdækket cykelparkering, fællesvaskeri og fællesrum. Fra alle boligerne er der udgang til indvendige stræder, og stræderne er forsynet med porttelefon. Der er mulighed for parkering med p-bevis i Jyllandsgade.

Type	Værelser	m²	Antal
Studiebolig	1	33-50	68
Studiebolig	2	47-50	9



SOFIEGÅRDEN

Opført 2002
Sofievej 2

Boligerne indeholder: Tekøkken.
Til boligerne hører: Elevator og fællesvaskeri.
Hyggeligt gårdmiljø. Beboerhus, festlokale og multisal.
Plejeboligerne anvises af Vejle Kommune.

Type	Værelser	m²	Antal
Plejebolig	1	76	50



SKIBET

Opført 2006
Bakkeglint 1-39, 2-18

Boligerne ligger i naturskønne omgivelser i Skibet. Husene er højisolerede over gældende krav, hvilket betyder, at der kan forventes minimale udgifter til opvarmning. Det indvendige materialevalg er i en god kvalitet med parketgulve, kvalitetskøkken og gulvvarme på badeværelset.
Boligerne indeholder: Keramisk komfur, køle-/fryskebab og emhætte.
Til boligerne hører: Redskabsrum og egen have.
* 8 boliger er i 2 plan.

Type	Værelser	m²	Antal
Rækkehus	2	86	5
Rækkehus	3	94,5-95,8	10
Rækkehus	4	105,5-109,9	14*



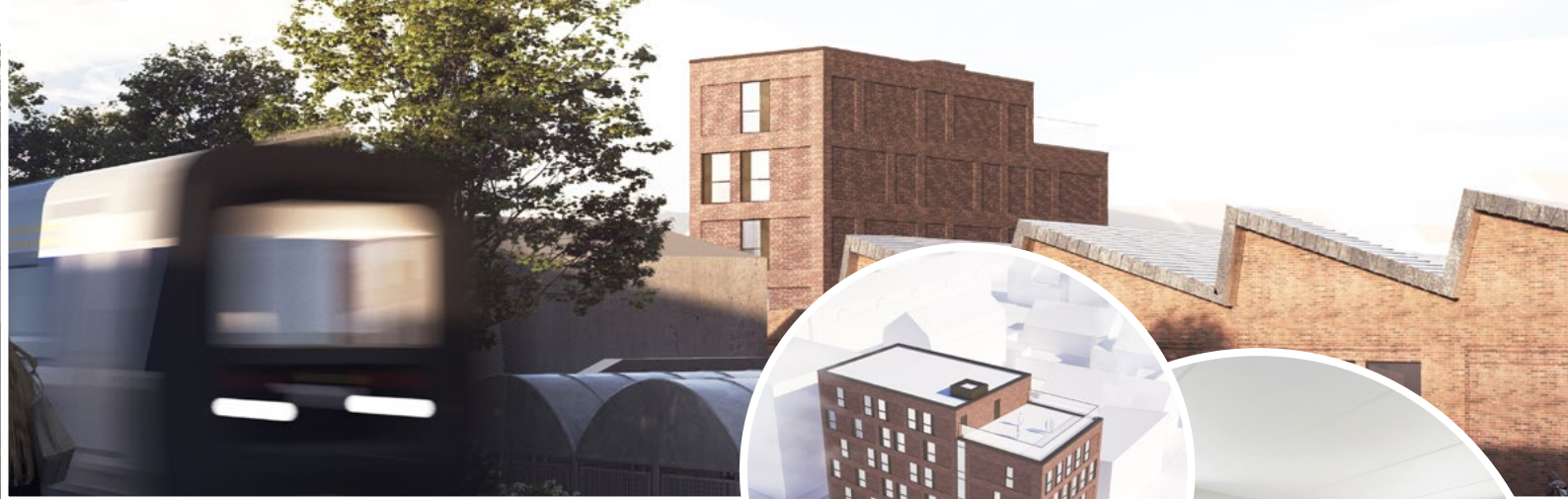


HØJEN

Opført 2006
Jenlevej 23-25A-B
Jenlevej 27-31A-E

Boligerne ligger i Højen, syd for Vejle, i naturskønt område.
Boligerne indeholder: Komfur, køle-/frysescab og emhætte.
Til boligerne hører: Redskabsrum og egen have. Boligerne er ældrevenlige.

Type	Værelser	m ²	Antal
Rækkehus	3	95,8-105,9	17
Rækkehus	4	104,9	1



SPINDERI-PARKEN

Opført 2020
Danmarksgade 1
Havneparken 16A

Boligerne indeholder: Tekøkken med køleskab, fryser, komfur og emhætte.
Til boligerne hører: Cykelparkering, fællesvaskeri og hyggelig tagterasse. Bygningerne er forsynet med dørtelefon og elevator, og der er flere p-pladser rundt om de to bygninger.

Type	Værelser	m ²	Antal
Studiebolig	1	43-50	37
Studiebolig	2	46-49	29



HYTTEBYEN

Opført 2013
Vestre Engvej 73-91

Boligerne ligger i Vejle Ådal og tildeles til hjemløse i Vejle Kommune. Visitering til boligerne sker via Vejle Kommune og Kirkens Korshær.
Boligerne indeholder: Komfur, køle-/frysescab og emhætte.
Til boligerne hører: Egen have.
Afdelingen har eget fælleshus til fælles aktiviteter, ligesom der forefindes vaskemaskine og tørretumbler.

Type	Værelser	m ²	Antal
Hytte	2	56,7	6



UDE GODT,
HJEMME BEDST



FIND MERE INFORMATION PÅ AABVEJLE.DK

På vores hjemmeside aabvejle.dk kan du blandt andet finde information om:

- Venteliste
- Almene boliger
- Beboerdemokratiet
- Beboerrådgivning
- Råderetten

AAB Vejles Administration

Mindegade 17A

7100 Vejle

tlf. 75 82 77 00

www.aabvejle.dk

Mød os også på Facebook
www.facebook.com/AABVejle

Versionsdato: 20.09.2023